

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא												
שם ישוב:	ג' יבנה	שם קבלן/זים:	מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):									
מספר מתחם:	2	מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	9,340.11									
הגולה:	525	מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	9,340.11									
מספר יח"ד במתחם:	285	מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	9,340.11									
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	180	מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	9,340.11									
אחוז דירות מחיר למשתכן:	63.2%	מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	9,340.11									
מספר/שם מבנה	מספר בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מחיר דירה לפי למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
19	311	1	C	0	3	83.70	124.59	14.81	1204884	כן		19
	311	2	AA	0	5	124.55	170.97			לא		
	311	3	AA	0	5	124.30	183.87			לא		
	311	4	B	0	4	103.51	173.19			לא		
15	311	5	EE	1	3	82.99	30.69	7.04	906112	כן		15
18	311	6	A	1	5	124.55	19.99	14.22	1309810	כן		18
1	311	7	A	1	5	124.33	19.99	11.91	1280445	כן		1
9	311	8	D	1	5	125.17	20.68	15.75	1304332	כן		9
17	311	9	E	2	3	82.99	14.09	6.96	859299	כן		17
13	311	10	A	2	5	124.55	19.99	13.19	1287282	כן		13
	311	11	A	2	5	124.33	19.99			לא		
4	311	12	D	2	5	125.17	20.09	12.4	1290163	כן		4
2	311	13	E	3	3	82.99	14.09	10.98	874318	כן		2
	311	14	A	3	5	124.55	19.99			לא		
	311	15	A	3	5	124.33	19.99			לא		
3	311	16	D	3	5	125.17	20.09	11.59	1287137	כן		3
	311	17	F	4	6	160.30	87.22			לא		
	311	18	A	4	5	124.55	19.99			לא		
	311	19	A	4	5	124.21	19.99			לא		
שטח דירה ממוצע בבניין						108.16						
19	312	1	C	0	3	83.70	127.49	14.81	1213009	כן		19
	312	2	AA	0	5	124.55	133.03			לא		
	312	3	AA	0	5	124.30	178.61			לא		
10	312	4	B	0	4	103.51	163.66	8.61	1476223	כן		10
8	312	5	EE	1	3	82.99	30.69	15.2	936598	כן		8
	312	6	A	1	5	124.55	19.99			לא		
11	312	7	A	1	5	124.33	19.99	16.8	1298714	כן		11
1	312	8	D	1	5	125.17	20.68	13.41	1295590	כן		1
17	312	9	E	2	3	82.99	14.09	7.47	861205	כן		17
	312	10	A	2	5	124.55	19.99			לא		
	312	11	A	2	5	124.33	19.99			לא		
16	312	12	D	2	5	125.17	20.09	13.55	1294460	כן		16
13	312	13	E	3	3	82.99	14.09	7.57	861578	כן		13
	312	14	A	3	5	124.55	19.99			לא		
	312	15	A	3	5	124.33	19.99			לא		
12	312	16	D	3	5	125.17	20.09	10.49	1283028	כן		12
4	312	17	F	4	6	160.30	87.22	16.15	1820630	כן		4
	312	18	A	4	5	124.55	19.99			לא		
	312	19	A	4	5	124.21	19.99			לא		
שטח דירה ממוצע בבניין						109.63						
19	313	1	C	0	3	83.70	127.30	14.81	1212477	כן		19
	313	2	AA	0	5	124.55	169.81			לא		
12	313	3	AA	0	5	124.30	195.34	16.52	1788724	כן		12
17	313	4	B	0	4	103.51	173.28	12.65	1516272	כן	1,536,952	17
15	313	5	EE	1	3	82.99	30.69	15.29	936934	כן		15
1	313	6	A	1	5	124.55	19.99	8.81	1270918	כן		1
2	313	7	A	1	5	124.33	19.99	7.9	1265463	כן		2
	313	8	D	1	5	125.17	20.68			לא		
16	313	9	E	2	3	82.99	14.09	13.66	884331	כן		16
4	313	10	A	2	5	124.55	19.99	10.5	1295912	כן		4
18	313	11	A	2	5	124.33	19.99	15.08	1310968	כן		18
	313	12	D	2	5	125.17	20.09			לא		
11	313	13	E	3	3	82.99	14.09	19.07	904543	כן		11
6	313	14	A	3	5	124.55	19.99	12.82	1304580	כן		6
5	313	15	A	3	5	124.33	19.99	9.3	1289374	כן		5
	313	16	D	3	5	125.17	20.09			לא		
	313	17	F	4	6	160.30	87.22			לא		
	313	18	A	4	5	124.55	19.99			לא		
8	313	19	A	4	5	124.21	19.99	5.45	1273870	כן		8
שטח דירה ממוצע בבניין						110.10						
19	314	1	C	0	3	83.70	79.31	14.81	1078007	כן		19
	314	2	AA	0	5	124.55	163.09			לא		
13	314	3	AA	0	5	124.30	184.33	12.35	1760975	כן		13
10	314	4	B	0	4	103.51	163.57	14.6	1517030	כן		10
17	314	5	EE	1	3	82.99	30.69	12.29	925726	כן		17
2	314	6	A	1	5	124.55	19.99	12.71	1285489	כן		2
9	314	7	A	1	5	124.33	19.99	14.86	1291466	כן		9
7	314	8	D	1	5	125.17	20.68	9.69	1281692	כן		7
1	314	9	E	2	3	82.99	14.09	11.05	874580	כן		1
4	314	10	A	2	5	124.55	19.99	8.79	1289524	כן		4
6	314	11	A	2	5	124.33	19.99	19.41	1308465	כן		6
	314	12	D	2	5	125.17	20.09			לא		
14	314	13	E	3	3	82.99	14.09	16.05	893260	כן		14
	314	14	A	3	5	124.55	19.99			לא		
18	314	15	A	3	5	124.33	19.99	24.57	1346424	כן		18
	314	16	D	3	5	125.17	20.09			לא		
	314	17	F	4	6	160.30	87.22			לא		
	314	18	A	4	5	124.55	19.99			לא		
8	314	19	A	4	5	124.21	19.99	16.91	1316685	כן		8
שטח דירה ממוצע בבניין						110.15						
19	315	1	C	0	3	83.70	125.35	14.81	1207013	כן		19
1	315	2	AA	0	5	124.55	169.94	6.33	1700498	כן		1
	315	3	AA	0	5	124.30	195.52			לא		
	315	4	B	0	4	103.51	174.39			לא		
12	315	5	EE	1	3	82.99	30.69	9.42	915004	כן		12
5	315	6	A	1	5	124.55	19.99	12.55	1284891	כן		5
14	315	7	A	1	5	124.33	19.99	8.41	1267369	כן		14
13	315	8	D	1	5	125.17	20.68	13.58	1314905	כן		13
3	315	9	E	2	3	82.99	14.09	7.99	863148	כן		3
18	315	10	A	2	5	124.55	19.99	11.12	1298229	כן		18
15	315	11	A	2	5	124.33	19.99	10.9	1295352	כן		15
	315	12	D	2	5	125.17	20.09			לא		
2	315	13	E	3	3	82.99	14.09	7.55	861504	כן		2
17	315	14	A	3	5	124.55	19.99	18.67	1326436	כן		17
6	315	15	A	3	5	124.33	19.99	7.21	1281566	כן		6

לדירה זו נוספה חניה

	לא			20.09	125.17	5	3	D	16	315	A*	
	לא			87.22	160.30	6	4	F	17	315	A*	
	לא			19.99	124.55	5	4	A	18	315	A*	
16	כן	1300806	2	12.66	19.99	124.21	5	4	A	19	315	A*
	68.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			111.79	שטח דירה ממוצע בבניין						
19	כן	1193087	1	14.81	120.38	83.70	3	0	C	1	316	A
	לא				177.32	124.55	5	0	AA	2	316	A
14	כן	1754241	2	10.6	184.26	124.30	5	0	AA	3	316	A
	לא				163.37	103.51	4	0	B	4	316	A
11	כן	922327	1	11.38	30.69	82.99	3	1	EE	5	316	A
4	כן	1268789	1	8.24	19.99	124.55	5	1	A	6	316	A
3	כן	1266696	1	8.23	19.99	124.33	5	1	A	7	316	A
16	כן	1285391	1	10.68	20.68	125.17	5	1	D	8	316	A
17	כן	896510	1	16.92	14.09	82.99	3	2	E	9	316	A
9	כן	1314667	2	15.52	19.99	124.55	5	2	A	10	316	A
15	כן	1285937	2	8.38	19.99	124.33	5	2	A	11	316	A
	לא				20.09	125.17	5	2	D	12	316	A
7	כן	871479	1	10.22	14.09	82.99	3	3	E	13	316	A
13	כן	1307046	2	13.48	19.99	124.55	5	3	A	14	316	A
18	כן	1300470	2	12.27	19.99	124.33	5	3	A	15	316	A
	לא				20.09	125.17	5	3	D	16	316	A
	לא				87.22	160.30	6	4	F	17	316	A
	לא				19.99	124.55	5	4	A	18	316	A
6	כן	1312538	2	15.8	19.99	124.21	5	4	A	19	316	A
	68.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			111.77	שטח דירה ממוצע בבניין						
19	כן	1208722	1	14.81	125.96	83.70	3	0	C	1	317	A
	לא				170.47	124.55	5	0	AA	2	317	A
	לא				192.36	124.30	5	0	AA	3	317	A
4	כן	1503141	1	8.42	173.52	103.51	4	0	B	4	317	A
2	כן	912650	1	8.79	30.69	82.99	3	1	EE	5	317	A
3	כן	1285563	1	12.73	19.99	124.55	5	1	A	6	317	A
13	כן	1274766	1	10.39	19.99	124.33	5	1	A	7	317	A
8	כן	1294619	1	13.15	20.68	125.17	5	1	D	8	317	A
9	כן	879399	1	12.34	14.09	82.99	3	2	E	9	317	A
	לא				19.99	124.55	5	2	A	10	317	A
	לא				19.99	124.33	5	2	A	11	317	A
18	כן	1290724	1	12.55	20.09	125.17	5	2	D	12	317	A
1	כן	867743	1	9.22	14.09	82.99	3	3	E	13	317	A
	לא				19.99	124.55	5	3	A	14	317	A
	לא				19.99	124.33	5	3	A	15	317	A
10	כן	1285456	1	11.14	20.09	125.17	5	3	D	16	317	A
16	כן	1824964	2	12.31	87.22	160.30	6	4	F	17	317	A
	לא				19.99	124.55	5	4	A	18	317	A
	לא				19.99	124.21	5	4	A	19	317	A
	57.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			110.99	שטח דירה ממוצע בבניין						
19	כן	1302142	1	17.4	158.98	82.76	3	0	G	1	318	B
	לא				235.00	124.55	5	0	AA	2	318	B
	לא				211.26	124.30	5	0	AA	3	318	B
8	כן	1626468	2	19.45	196.16	103.51	4	0	B	4	318	B
15	כן	1295492	1	6.29	29.43	125.42	5	1	H	5	318	B
12	כן	1290635	1	14.38	19.6	124.55	5	1	A	6	318	B
13	כן	1281183	1	12.4	19.6	124.33	5	1	A	7	318	B
1	כן	1312346	1	14.94	24.62	125.17	5	1	D	8	318	B
14	כן	1354568	1	22.77	28.54	125.42	5	2	H	9	318	B
	לא				19.6	124.55	5	2	A	10	318	B
	לא				19.6	124.33	5	2	A	11	318	B
7	כן	1292779	1	10.19	23.97	125.17	5	2	D	12	318	B
18	כן	1322102	2	9.08	28.54	125.42	5	3	H	13	318	B
	לא				19.6	124.55	5	3	A	14	318	B
	לא				19.6	124.33	5	3	A	15	318	B
6	כן	1316428	1	16.52	23.97	125.17	5	3	D	16	318	B
	לא				123.65	165.62	6	4	L	17	318	B
	לא				19.6	124.55	5	4	A	18	318	B
	לא				19.6	124.21	5	4	A	19	318	B
	52.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			118.69	שטח דירה ממוצע בבניין						
	לא				164.96	83.70	3	0	C	1	321	A
	לא				228.24	124.55	5	0	AA	2	321	A
2	כן	1683471	2	13.91	154.59	124.30	5	0	AA	3	321	A
	לא				132.11	103.51	4	0	B	4	321	A
5	כן	917544	1	10.1	30.69	82.99	3	1	E	5	321	A
12	כן	1302674	1	12.93	25.83	124.55	5	1	A	6	321	A
16	כן	1297332	1	12.05	25.83	124.33	5	1	A	7	321	A
7	כן	1287371	1	11.21	20.68	125.17	5	1	D	8	321	A
13	כן	886311	1	14.19	14.09	82.99	3	2	E	9	321	A
3	כן	1300620	1	12.38	25.83	124.55	5	2	A	10	321	A
4	כן	1296734	1	11.89	25.83	124.33	5	2	A	11	321	A
	לא				20.09	125.17	5	2	D	12	321	A
14	כן	870209	1	9.88	14.09	82.99	3	3	EE	13	321	A
11	כן	1289897	1	9.51	25.83	124.55	5	3	A	14	321	A
9	כן	1306560	2	9.52	25.83	124.33	5	3	A	15	321	A
	לא				20.09	125.17	5	3	D	16	321	A
	לא				87.22	160.30	6	4	F	17	321	A
	לא				25.83	124.55	5	4	A	18	321	A
17	כן	1327818	2	15.51	25.83	124.21	5	4	A	19	321	A
	63.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			114.11	שטח דירה ממוצע בבניין						
	לא				151.80	83.70	3	0	C	1	322	A*
12	כן	1853358	2	7.93	222.36	124.55	5	0	AA	2	322	A*
2	כן	1658346	2	8.91	152.29	124.30	5	0	AA	3	322	A*
	לא				131.41	103.51	4	0	B	4	322	A*
3	כן	923784	1	11.77	30.69	82.99	3	1	E	5	322	A*
13	כן	1287880	1	8.97	25.83	124.55	5	1	A	6	322	A*
1	כן	1275738	1	6.27	25.83	124.33	5	1	A	7	322	A*
	לא				20.68	125.17	5	1	D	8	322	A*
6	כן	865800	1	8.7	14.09	82.99	3	2	E	9	322	A*
7	כן	1299312	1	12.03	25.83	124.55	5	2	A	10	322	A*
10	כן	1292475	1	10.75	25.83	124.33	5	2	A	11	322	A*
	לא				20.09	125.17	5	2	D	12	322	A*
4	כן	863110	1	7.98	14.09	82.99	3	3	EE	13	322	A*
18	כן	1294754	1	10.81	25.83	124.55	5	3	A	14	322	A*
14	כן	1301666	1	13.21	25.83	124.33	5	3	A	15	322	A*
	לא				20.09	125.17	5	3	D	16	322	A*
	לא				87.22	160.30	6	4	F	17	322	A*
15	כן	1303496	2	8.15	25.83	124.55	5	4	A	18	322	A*
8	כן	1314592	2	11.97	25.83	124.21	5	4	A	19	322	A*
	68.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			114.86	שטח דירה ממוצע בבניין						
	לא				121.30	83.70	3	0	C	1	323	A*
	לא				178.78	124.55	5	0	AA	2	323	A*
11	כן	1764739	2	7.83	191.70	124.30	5	0	AA	3	323	A*
	לא				176.70	103.51	4	0	B	4	323	A*
8	כן	916984	1	9.95	30.69	82.99	3	1	E	5	323	A*
9	כן	1291167	1	9.85	25.83	124.55	5	1	A	6	323	A*
4	כן	1301367	1	13.13	25.83	124.33	5	1	A	7	323	A*

אשרד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
03.02.2021
נבדק

13	ק	1273062	1	7.38	20.68	125.17	5	1	D	8	323	A*
12	ק	862625	1	7.85	14.09	82.99	3	2	E	9	323	A*
14	ק	1296697	1	11.33	25.83	124.55	5	2	A	10	323	A*
17	ק	1292587	1	10.78	25.83	124.33	5	2	A	11	323	A*
	לא				20.09	125.17	5	2	D	12	323	A*
18	ק	879736	1	12.43	14.09	82.99	3	3	EE	13	323	A*
10	ק	1286722	1	8.66	25.83	124.55	5	3	A	14	323	A*
6	ק	1278129	1	6.91	25.83	124.33	5	3	A	15	323	A*
	לא				20.09	125.17	5	3	D	16	323	A*
	לא				87.22	160.30	6	4	F	17	323	A*
2	ק	1299349	2	7.04	25.83	124.55	5	4	A	18	323	A*
3	ק	1311604	2	11.17	25.83	124.21	5	4	A	19	323	A*
		68.4%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		114.91						שטח דירה ממוצע בבניין
	לא				117.62	83.70	3	0	C	1	324	A
6	ק	1714097	2	5.35	176.10	124.55	5	0	AA	2	324	A
4	ק	1747824	2	5.26	189.09	124.30	5	0	AA	3	324	A
	לא				161.26	103.51	4	0	B	4	324	A
11	ק	895838	1	4.29	30.69	82.99	3	1	E	5	324	A
1	ק	1288104	1	9.03	25.83	124.55	5	1	A	6	324	A
10	ק	1273496	1	5.67	25.83	124.33	5	1	A	7	324	A
12	ק	1276760	1	8.37	20.68	125.17	5	1	D	8	324	A
5	ק	858216	1	6.67	14.09	82.99	3	2	E	9	324	A
18	ק	1276223	1	5.85	25.83	124.55	5	2	A	10	324	A
17	ק	1282687	1	8.13	25.83	124.33	5	2	A	11	324	A
	לא				20.09	125.17	5	2	D	12	324	A
16	ק	850594	1	4.63	14.09	82.99	3	3	EE	13	324	A
13	ק	1289822	1	9.49	25.83	124.55	5	3	A	14	324	A
8	ק	1274804	1	6.02	25.83	124.33	5	3	A	15	324	A
	לא				20.09	125.17	5	3	D	16	324	A
	לא				87.22	160.30	6	4	F	17	324	A
	לא				25.83	124.55	5	4	A	18	324	A
7	ק	1288888	2	5.09	25.83	124.21	5	4	A	19	324	A
		68.4%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		114.91						שטח דירה ממוצע בבניין
	לא				108.00	83.70	3	0	C	1	325	A
4	ק	1706672	2	11.92	164.69	124.55	5	0	AA	2	325	A
	לא				193.95	124.30	5	0	AA	3	325	A
	לא				192.87	103.51	4	0	B	4	325	A
10	ק	935963	1	15.03	30.69	82.99	3	1	E	5	325	A
9	ק	1293073	1	10.36	25.83	124.55	5	1	A	6	325	A
8	ק	1289524	1	9.96	25.83	124.33	5	1	A	7	325	A
	לא				20.68	125.17	5	1	D	8	325	A
7	ק	893297	1	16.06	14.09	82.99	3	2	E	9	325	A
6	ק	1291504	1	9.94	25.83	124.55	5	2	A	10	325	A
5	ק	1308764	1	15.11	25.83	124.33	5	2	A	11	325	A
	לא				20.09	125.17	5	2	D	12	325	A
17	ק	865987	1	8.75	14.09	82.99	3	3	EE	13	325	A
18	ק	1303384	1	13.12	25.83	124.55	5	3	A	14	325	A
14	ק	1296734	1	11.89	25.83	124.33	5	3	A	15	325	A
	לא				20.09	125.17	5	3	D	16	325	A
1	ק	1810020	2	8.31	87.22	160.30	6	4	F	17	325	A
3	ק	1299798	1	12.16	25.83	124.55	5	4	A	18	325	A
2	ק	1298490	2	7.66	25.83	124.21	5	4	A	19	325	A
		68.4%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		117.63						שטח דירה ממוצע בבניין
	לא				99.92	83.70	3	0	C	1	326	A*
12	ק	1687805	2	8.76	162.17	124.55	5	0	AA	2	326	A*
	לא				176.49	124.30	5	0	AA	3	326	A*
13	ק	1404276	2	11.75	127.13	103.51	4	0	B	4	326	A*
6	ק	920645	1	10.93	30.69	82.99	3	1	E	5	326	A*
10	ק	1291653	1	9.98	25.83	124.55	5	1	A	6	326	A*
1	ק	1320346	1	18.21	25.83	124.33	5	1	A	7	326	A*
3	ק	1290696	1	12.1	20.68	125.17	5	1	D	8	326	A*
15	ק	863783	1	8.16	14.09	82.99	3	2	E	9	326	A*
2	ק	1325464	1	19.03	25.83	124.55	5	2	A	10	326	A*
	לא				25.83	124.33	5	2	A	11	326	A*
5	ק	1268756	1	6.67	20.09	125.17	5	2	D	12	326	A*
14	ק	878802	1	12.18	14.09	82.99	3	3	EE	13	326	A*
11	ק	1329200	2	15.03	25.83	124.55	5	3	A	14	326	A*
	לא				25.83	124.33	5	3	A	15	326	A*
8	ק	1299205	2	9.82	20.09	125.17	5	3	D	16	326	A*
	לא				87.22	160.30	6	4	F	17	326	A*
4	ק	1303982	1	13.28	25.83	124.55	5	4	A	18	326	A*
	לא				25.83	124.21	5	4	A	19	326	A*
		68.4%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		113.47						שטח דירה ממוצע בבניין
	לא				185.10	83.70	3	0	C	1	327	C
	לא				243.21	124.54	5	0	AA	2	327	C
	לא				265.15	124.30	5	0	AA	3	327	C
7	ק	1742701	2	11.37	167.80	128.17	5	0	I	4	327	C
4	ק	906766	1	9.37	27.85	82.98	3	1	E	5	327	C
14	ק	1261298	1	6.38	19.83	124.54	5	1	A	6	327	C
16	ק	1268247	1	8.79	19.83	124.32	5	1	A	7	327	C
11	ק	1506868	2	9.73	26.77	145.41	6	1	J	8	327	C
1	ק	858487	1	7.48	13.14	82.98	3	2	E	9	327	C
	לא				19.83	124.54	5	2	A	10	327	C
15	ק	1267948	1	8.71	19.83	124.32	5	2	A	11	327	C
8	ק	1531862	2	16.42	26.77	145.41	6	2	J	12	327	C
10	ק	890056	1	15.93	13.14	82.98	3	3	E	13	327	C
	לא				19.83	124.54	5	3	A	14	327	C
3	ק	1288011	2	9.08	19.83	124.32	5	3	A	15	327	C
	לא				26.77	145.41	6	3	J	16	327	C
	לא				98.60	165.52	6	4	K	17	327	C
	לא				19.83	124.54	5	4	A	18	327	C
	לא				19.83	124.32	5	4	A	19	327	C
		52.6%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		116.54						שטח דירה ממוצע בבניין
		180		מספר דירות מחיר למשתכן		20375.14						סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
		63%		אחוז דירות מחיר למשתכן		0.61						שטח דירה ממוצע במתחם
												בר דירות*
												הצהרונות מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לרשימות מכרז מחיר למשתכן
												יזם / קבלן
												אדריכל
												מודד
												עו"ד
												חתימה:
												תאריך:

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
חתימה: אשד-טל אסף
תאריך: 03.02.2021

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
חתימה: אשד-טל אסף
תאריך: 03.02.2021